

Dagordning Bomöte 20/4 2022

Mötesordförande Karin, sekreterare Hanna

Närvarande från Qvidingsgatan: Ann-Charlotte, Louise med döttrar, Siwert, Isabelle.

Närvarande från Forsstenagatan: Bruno, Noomi, Titti

Närvarande från Björksgatan: Elisabeth, Sofia

Närvarande från Intagsgatan: Helene

Närvarande från Poseidon: Husvärd Kim och förvaltare Roberto

Lokala hyresgästföreningen (LH)

Karin informerar om lokala hyresgästföreningen. I dagsläget finns facebookgrupp och smsgrupp för medlemmar i hyresgästföreningen. Diskussion om hur man kan hitta en plattform för att nå alla boende, eftersom de också ska gynnas av LH. Överenskommelse med smsgrupp för alla boende. Karin samlar in namn och telefonnummer. För de som vill kontakta LH görs det lättast via mejl:

lhquiding@yahoo.com.

Titti har en skrivare som eventuellt kan erbjudas LH.

Poseidon

Information

Kim har sett behov av förbättring, till exempel cykelrum och tvättstugor. I slutet av förra året fick de extra pengar. På grund av tidsbrist var det svårt att prioritera, vilket ledde till att det blev en grill på gården samt golvet i trapphuset på Qvidingsgatan. I framtiden kan det komma att bli aktuellt med ett miljöhus och fler cykelställ.

Tvättstugor

Kim har nu sett över alla tvättstugor ihop med en person från Elektrolux och bett om offert. Flera tvättstugor är eftersatta. Bland annat kommer det komma en extra tvättmaskin på Björksgatan, där det i nuläget endast finns en. Tvättstugorna på Qvidingsgatan 3 och Zachrissonsgatan 3 är prioriterade då det har lägst standard. Där kommer det bli aktuellt med nya tvättmaskiner och torktumlare. Det är svårt med torkrummen, då det sannolikt inte kommer göra stor skillnad att byta ut fläktarna.

Grindarna till gården vid Björksgatan/Forsstenagatan/Intagsgatan

Grindarna kommer inte sättas upp igen, eftersom man ändå kan komma in på gården från annat håll och det innebär merjobb för Poseidon eftersom det ofta är strul med grindarna. Kim kommer prata med Kålltorpskolans rektor om att de behöver ha en städdag då skolbarnen lämnar efter sig skräp. Hyresgästernas önskemål skiljer sig åt, vissa vill ha grindarna, andra tycker det är bra att de är borta.

Fönsterreivering på Qvidingsgatan

Fönsterreivering kommer ske i år. Problemet har varit att planeringen ligger efter; det har varit plan på fönsterbyte, men det blir reivering istället. Kim har fått information från ingenjören att det blir i augusti. Kim ligger på och vet om att det behöver prioriteras.

Stora renoveringar på g?

Det finns inga planer på stora renoveringar, däremot badrumsrenoveringar om några år eftersom flera av dem nu har behövt nödrenoveras. Hade man bytt fönsterna på Qvidingsgatan hade det varit en standardhöjning och då hade det blivit högre hyra, men när de renoveras är det inte aktuellt med högre hyra.

Rensning av förråd

Kim håller på att rensa igenom vind och förråd. Det finns en del torkvindar som är fyllda med grejer. Kim kommer att slänga dem om de inte tas bort.

Rutiner för städning

En gång i veckan är det lättare städ i tvättstugan. Källargångar och cykelrum städas en gång i månaden. Fönsterputs sker en gång i halvåret.

Bostadsrätter?

Vill man driva frågan om att köpa loss hyresrätter till bostadsrätt kan man höra av sig till Poseidon att intresse finns.

Frågor från hyresgästerna

Social otrygghet

Störningar/stöld/skadegörelse/knarkförsäljning

Hyresgäster: Det har blivit ett problem med social otrygghet, till exempel knarkförsäljning på gator/gårdarna samt stölder och skadegörelse.

Poseidon: Som hyresgäst har man ansvar att ringa till polis om man misstänker drogförsäljning/stöld eller störningsjouren om det pågår störning. Om ingen anmäler finns det inget att gå på för Poseidon. Man kan tipsa anonymt till polis eller störningsjour. Polisen uppmuntrar till grannsamverkan, det brukar vara det mest effektiva att synas i området och fråga vad folk håller på med eftersom de som gör något olagligt inte vill bli sedda. Man kan också fota och lämna in till polisen som bevis.

Hyresgäster: Förslag på nattvandring. Både för social trygghet, men också för ungdomar.

LH: Grannsamverkan är bra. Om intresse finns så är det bra om någon tar på sig ansvaret för att samordna. Viktigt att inte publicera bilder på och anklaga personer i stora facebookgrupper, det kan slå helt fel.

Sociala kontrakt

Hyresgäster: Önskemål om att Poseidon har samverkan med socialtjänsten för att det ska fungera bra med de sociala kontrakten.

Poseidon: Socialtjänsten läser rapporter från störningsjouren. Har de ingenting att gå på så kan de inte göra något. Det är ett problem att folk inte vågar anmäla. Sedan är det så att störningsjouren bara skickar anmälningar till Poseidon när de åker ut, inte gällande allt som kommer in. Så man kan även informera Poseidon.

Obehöriga i husen

Poseidon: Ett problem att folk ställer upp dörrarna. Kim har bett om en offert för att byta ut aluminiumportarna till träportar, som inte går sönder lika lätt. Viktigt att hyresgäster stänger porten om den står öppen. Får Kim reda på att någon gett ut portkoden till obehöriga får inte den hyresgästen tillgång till den nya koden. Om man skulle installera system med tagg skulle det innebära hyreshöjning. Då behöver en majoritet av hyresgästerna vara överens. Gissningsvis skulle en sådan hyreshöjning innebära 120 kr/månad.

Hyresgäster: Boendes på Qvidingsgatan med tagg uppger att det funkar bra med tagg. Inget onödigt ringande på porttelefonen förekommer. Övriga hyresgäster är delade. En del önskar tagg, andra tycker det är bättre med portkod.

Sammanfattningsvis

Det Poseidon kan göra för den sociala tryggheten är skalskydd, koll på nycklar, utebelysning, röja upp med buskar mm, men inte vara civilpolis. Viktigt att hyresgäster tar sitt ansvar och vågar anmäla till störningsjour eller polis vid oro eller störning. Bra förslag med grannsamverkan och nattvandring, men behöver i så fall intressenter som kan svara och samordna.

Boendeinflytandet

LHs lokal

LH: Information om lokalen. Mål att den ska kunna användas av de boende, exempelvis låna till barnkalas mm. Det är LH som kommer administrera det, men detaljer kommer längre fram när den är i ordningsställd. Det behövs klargöras med kontrakt och dyl. med Poseidon först samt fräscha upp lokalen.

Poseidon: Kim kan tidsbestämma tillgång till lokalen via tagg.

Information från Poseidon

Hyresgäster: önskar utskick om prioriteringar, exempelvis att en fönsterreovering är på väg. Önskemål från en hyresgäst som jobbar natt att få tydligare information när det sannolikt kommer låta från vägarbeten.

Poseidon: Det är inte möjligt att informera om allt, men man ska få information en-två månader innan om man berörs av reoveringen. Om det inte blivit så så kan man höra av sig till Kim.

Övriga frågor

Lekplatserna i området

Hyresgäster: önskemål om förbättring av lekplatserna och att det ska finnas klätterställning. Kanske även lekhus. Vad kan hyresgäster göra utan Poseidon?

Poseidon: Den på Qvidingsgatan 10 är inte Poseidons mark, men däremot har Poseidon skötselansvaret. Hade Poseidon bestämt över den marken så hade Poseidon byggt ett sophus där. Där Poseidon äger lekplatserna så kan de göra mer. Roberto håller med om att flera lekplatser är eftersatta och tar med sig frågan. Hyresgäster kan inte sätta upp tex en studsatta för det blir i slutändan Poseidons ansvar om någon skadar sig på den.

Loppis

Hyresgäster: Vore kul med stor loppis, kanske kan konkurrera med Majornaloppisen?

Poseidon: Behöver inget tillstånd från Poseidons sida.

Cykelrum

Hyresgäster: det finns ett stort rum längst ner på Forsstenagatan (4F). Kanske det kan bli ett cykelrum?

Poseidon: det har funnits tanke om cykelrum, men den ligger lite dumt och det finns indraget vatten så det kanske kan användas till något annat?

Vad finns det för ungdomarna?

Hyresgäster: Vad kan Poseidon göra för meningsfullt för ungdomar i området?

Poseidon: I andra delar av Göteborg så har man gjort satsningar på basketplaner mm, men då har andra störts av aktiviteten där.

Hyresgäster: Det behövs mer vuxennärvaro. Det finns många idéer gällande källarlokalen på Forsstenagatan 4F. Övriga hyresgäster uppmanas komma med förslag.

LH och Poseidon: Svårt att dra igång en verksamhet, däremot kan man testa när LH ställt i ordning sin lokal där.

Soprum

Källsortering

Hyresgäst: Önskemål om källsortering, och om man inte kan ha alla kärl så ett liten låda för lampor och dyl då det inte finns på andra sidan gatan.

Poseidon: det finns många lagar och regler som ställer till det, men Kim kollar upp möjligheterna att bygga miljöhus. Det är svårt med källsortering. Qvidingsgatan 1 har fått det och Zachrissonsgatan 3 har också fått det, men annars är det sopstationen på andra sidan gatan som gäller. Kim ska kolla upp gällande liten låda för lampor.

Återbruk

Hyresgäst: Tidigare fanns det en hylla i soprummet på gården Björksgatan med grejer som någon hade lämnat men som var i bra skick. Efterfrågas om det är möjligt att göra det igen.

Poseidon: problem med att saker ställs på golvet.

LH: förslag att LH Hgf ansvarar för att rensa när något har stått för länge.

Renova

Hyresgäst: Klagomål på Renova som slänger upp dörrar och grindar när de hämtar sopor.

Poseidon: Meddela Kim så pratar hon med dem.

Tvättstugan

Hyresgäst: Alla kan inte tvätta i tvättstugan. De som bor på sociala kontrakt behöver stöd i hur man sköter sig i tvättstugan.

Poseidon: Det måste finnas bevis, vem som gjort vad och när, för att kunna agera.

Hyresgäst: Det är mycket hår i maskinerna, sannolikt pälshår.

Poseidon: Kanske kan man göra uppdelningar med avdelningar med att de som har djur inte använder alla, men då blir risken att det blir mindre tillgänglighet för de som har djur. Förhoppningen är att de nya maskinerna ska klara det bättre.

Hyror

Hyresgäst: Markant hyresskillnad mellan olika hus. Varför och på vilka grunder?

Poseidon: Skicka in frågan så kollar Roberto på det.